物业招商信息登记表

时间：：2023年05月26日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 出租人基本  情况 | 出租方名称 | 深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司 | |
| 地 址 | 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路14号深圳市生物医药创新产业园区10号楼2101 | |
| 公告时间 | 起始时间 | 2023年05月26日 | |
| 截止时间 | 2023年06月08日 | |
| 出租资产基本情况 | 出租物业概括 | 该物业属于工业配套宿舍位于坪山区燕子岭五路日立环球配套宿舍区D2栋4楼410房 | |
| 出租用途 | 宿舍 | |
| 出租面积 | 27.78㎡ | |
| 出租物业装修情况 | 无 | |
| 出租期限 | 8个月 | |
| 免租期限 | 无 | |
| 招租底价 | 22.30元/㎡/月（含税、含物业维修资金0.25元） | |
| 租金的递增 | 无 | |
| 租金支付方式 | 按月付款 | |
| 出租资产使用情况 | 在租 | |
| 是否涉及优先承租权 | 否 | |
| 是否允许转租 | 否 | |
| 是否允许联合承租 | 否 | |
| 物业管理费 | 2元/㎡/月（含税） | |
| 其他费用 | 1、电费:按供电部门价格由供电局收取 。  2、水费:按物业管理处收费标准由物业管理单位收取。 | |
| 交易方式（竞价/竞标/协议租赁） | 竞价 | | |
| 挂牌时间 | 自公告之日起不少于10个工作日 | | |
| 承租方应具  备的资格条件 | 依法注册并合法经营的企业。 | | |
| 意向承租方  需提交材料 | 意向承租方在办理承租意向登记手续时，须提交下列相关材料，并保证其真实、完整、有效。  一、如为法人单位（以下材料均需加盖公章）：  1、营业执照副本复印件（核原件）；  2、企业机构代码证副本复印件（核原件）；  3、税务登记证《国税、地税》副本复印件（核原件）；  4、工商信息查询单；  5、法定代表人证明书、法定代表人第二代居民身份证复印件（核原件）；  6、授权委托书、被授权人第二代居民身份证复印件（核原件）；  7、承租方案；  8、出租方要求的其他材料。  二、如为个人：  1、第二代居民身份证复印件（核原件）；  2、承租方案； | | |
| 履约条件 | 1. 以现状出租,不得另行改造,不得随意改造原房屋用途； 2. 承租方应负责租赁房屋的范围内的消防安全,并配合物业单位的各项安全检查； 3. 不得转租或分租； 4. 准时支付租金、管理费等相关费用； 5. 如因出租方对物业改造或拆除,出租方提前二个月通知承租方解除合同,承租方不得因此造成的任何损失向出租方索赔； 6. 承租方须放弃租赁房屋的优先购买权̥； | | |
| 特别事项说明 |  | | |
| 报名登记时间 | 公告截止时间前 | | |
| 保证金金额  （人民币） | ￥1239元 | | |
| 交纳保证金  截止时间 | 公告截止时间前 | | |
| 保证金账户 | 户名 | | 深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司 |
| 开户银行 | | 中国农业银行坑梓支行 |
| 开户账号 | | 41023500040004436 |
| 联系方式 | 业务咨询电话 | | 0755-89666379 |
| 联系人 | | 许加靖 |
| 联系地址 | | 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路14号深圳市生物医药创新产业园区10号楼2101 |